

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-50809306**Till**
Norra innerstadens stadsdelsnämnd
2026-03-26

Planärende på samråd - Fastigheterna Repslagaren 31 och Östermalm 1:13

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2025-10393

Förvaltningens förslag till beslut

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Repslagaren 31 och Östermalm 1:13, som ligger i korsningen av Grev Turegatan och Humlegårdsgatan. Detaljplanens syfte är att bekräfta befintlig centrumanvändning i källarplanet och därigenom göra fastigheterna planenliga.

Förvaltningen har inga invändningar på föreslagen detaljplaneändring.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Repslagaren 31 och Östermalm 1:13, som ligger i korsningen av Grev Turegatan och Humlegårdsgatan. Bland andra Norra innerstadens stadsdelsnämnd har fått detaljplaneförslaget på remiss. Remisstiden pågår från 3 februari till den 16 mars 2026. Stadsdelsnämnden har fått anstånd till den 27 mars 2026.

Ärendet

Planförslaget innebär en ändring av gällande detaljplan Dp 2018-08986 (laga kraft 1 juni 2022) inom fastigheterna Repslagaren 31 och Östermalm 1:13. Ändringen innebär att planen kompletteras med centrumändamål i källarvåningen. Planprocessen bedrivs med begränsat förfarande. Den nu gällande detaljplanen fick laga kraft 2022 och syftet med planen var att bekräfta befintlig byggnad som då var planstridig. I detaljplanen, som reglerar bostads- och centrumändamål, har centrumanvändningen (C) av misstag begränsats till att endast gälla i entréplan samt första våningen. Delar av källarplanet som hör samman med delar av de

kommersiella lokalerna i bottenvåningen saknar användningsbestämmelsen C.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för centrumanvändning av källarplanet och därmed bekräfta befintlig användning och göra fastigheterna planenliga. Det möjliggör även för en 3D-fastighetsbildning

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inga invändningar på förslagen detaljplaneändring.

Förvaltningen föreslår att Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Jesper Ackinger
Stadsdelsdirektör
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Karin Ekrin
Avdelningschef
Norra innerstadens
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Plankarta
2. Planbeskrivning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2026-03-10
Karin Ekrin, Avdelningschef	2026-03-10